

AlbOst\_BF06 Kostenschätzung

**Projekt**

AlbOst BF06 / Wohnen, Kita, Gewerbe

**Bauherr**

Wohn+Stadtbau GmbH

**Architekt**

MS PLUS ARCHITEKTEN BDA Bücken Holling Schwager PartGmbH

**Kostenplanung**

LPH 02 Kostenschätzung / nach DIN 276 (Netto)

**Auftraggeber**

Wohn+Stadtbau GmbH

**Planer**

**Ausführungsort**

**Projektbeschreibung**

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

<b>Projekt</b>	AlbOst BF06
<b>Bauherr</b>	Wohn+Stadtbau GmbH
<b>Architekt</b>	MS PLUS ARCHITEKTEN BDA Bucker Holling Schwager PartGmbH
<b>Variante</b>	LPH 02 Kostenschätzung / nach DIN 276 (Netto)

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>7.897.663,48 €</b>		<b>1.500.556,13 €</b>	<b>9.398.219,61 €</b>	<b>80,47%</b>
310	Baugrube/Erdbau			520.432,50 €		98.882,18 €	619.314,68 €	5,30%
311	Herstellung	10.235 m3	46,00 €	470.810,00 €	19,00%	89.453,90 €	560.263,90 €	4,80%
313	Wasserhaltung	2.210 m2	17,25 €	38.122,50 €	19,00%	7.243,28 €	45.365,78 €	0,39%
319	Sonstiges zur KG 310	1 psch	11.500,00 €	11.500,00 €	19,00%	2.185,00 €	13.685,00 €	0,12%
320	Gründung, Unterbau			840.991,50 €		159.788,39 €	1.000.779,89 €	8,57%
321	Baugrundverbesserung	2.210 m2	46,00 €	101.660,00 €	19,00%	19.315,40 €	120.975,40 €	1,04%
322	Flachgründungen und Bodenplatten			566.935,00 €		107.717,65 €	674.652,65 €	5,78%
323	Tiefgründungen			3.500,00 €		665,00 €	4.165,00 €	0,04%
324	Gründungsbeläge			154.646,50 €		29.382,84 €	184.029,34 €	1,58%
326	Dränagen			8.500,00 €		1.615,00 €	10.115,00 €	0,09%
329	Sonstiges zur KG 320			5.750,00 €		1.092,50 €	6.842,50 €	0,06%
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			2.048.459,63 €		389.207,34 €	2.437.666,97 €	20,87%
331	Tragende Außenwände			283.318,75 €		53.830,56 €	337.149,31 €	2,89%
334	Außenwandöffnungen			756.555,00 €		143.745,45 €	900.300,45 €	7,71%
335	Außenwandbekleidungen außen			536.942,88 €		102.019,15 €	638.962,03 €	5,47%
336	Außenwandbekleidungen innen			100.993,00 €		19.188,67 €	120.181,67 €	1,03%
338	Lichtschutz zur KG 330			86.537,50 €		16.442,13 €	102.979,63 €	0,88%
339	Sonstiges zur KG 330			284.112,50 €		53.981,38 €	338.093,88 €	2,89%
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			1.444.668,35 €		274.487,00 €	1.719.155,35 €	14,72%
341	Tragende Innenwände			385.528,40 €		73.250,40 €	458.778,80 €	3,93%
342	Nichttragende Innenwände			116.347,00 €		22.105,93 €	138.452,93 €	1,19%
343	Innenstützen			29.440,92 €		5.593,78 €	35.034,70 €	0,30%
344	Innenwandöffnungen			280.923,00 €		53.375,37 €	334.298,37 €	2,86%
345	Innenwandbekleidungen			479.570,13 €		91.118,32 €	570.688,45 €	4,89%
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen			140.858,90 €		26.763,20 €	167.622,10 €	1,44%
349	Sonstiges zur KG 340			12.000,00 €		2.280,00 €	14.280,00 €	0,12%
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			1.853.927,10 €		352.246,15 €	2.206.173,25 €	18,89%

<b>Projekt</b>	AlbOst BF06
<b>Bauherr</b>	Wohn+Stadtbau GmbH
<b>Architekt</b>	MS PLUS ARCHITEKTEN BDA Bucker Holling Schwager PartGmbH
<b>Variante</b>	LPH 02 Kostenschätzung / nach DIN 276 (Netto)

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
351	Deckenkonstruktionen			776.930,00 €		147.616,70 €	924.546,70 €	7,92%
352	Deckenöffnungen			42.975,00 €		8.165,25 €	51.140,25 €	0,44%
353	Deckenbeläge			667.213,75 €		126.770,61 €	793.984,36 €	6,80%
354	Deckenbekleidungen			309.710,85 €		58.845,06 €	368.555,91 €	3,16%
359	Sonstiges zur KG 350			57.097,50 €		10.848,53 €	67.946,03 €	0,58%
360	Dächer			818.527,20 €		155.520,20 €	974.047,40 €	8,34%
361	Dachkonstruktionen			263.983,50 €		50.156,87 €	314.140,37 €	2,69%
363	Dachbeläge			508.876,50 €		96.686,56 €	605.563,06 €	5,18%
364	Dachbekleidungen			10.667,20 €		2.026,77 €	12.693,97 €	0,11%
369	Sonstiges zur KG 360			35.000,00 €		6.650,00 €	41.650,00 €	0,36%
380	Baukonstruktive Einbauten			46.500,00 €		8.835,00 €	55.335,00 €	0,47%
381	Allgemeine Einbauten			46.500,00 €		8.835,00 €	55.335,00 €	0,47%
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			324.157,20 €		61.589,87 €	385.747,07 €	3,30%
391	Baustelleneinrichtung	7.070 m2	36,96 €	261.307,20 €	19,00%	49.648,37 €	310.955,57 €	2,66%
392	Gerüste	2.095 m2	30,00 €	62.850,00 €	19,00%	11.941,50 €	74.791,50 €	0,64%
400	Bauwerk - Technische Anlagen			1.917.000,00 €		364.230,00 €	2.281.230,00 €	19,53%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			1.917.000,00 €		364.230,00 €	2.281.230,00 €	19,53%
411	Abwasseranlagen			1.917.000,00 €		364.230,00 €	2.281.230,00 €	19,53%
<b>Gesamtsumme:</b>				<b>9.814.663,48 €</b>		<b>1.864.786,13 €</b>	<b>11.679.449,61 €</b>	